

DATI DI VERIFICA PREVENTIVA CANONE CONCORDATO

Dati Proprietario:

Cognome _____	Nome _____	Tel. _____
Residenza _____	Cod. Fisc. _____	Email: _____

Ubicazione Immobile:

Comune: _____	Frazione: _____	Via _____	Nc. _____
---------------	-----------------	-----------	-----------

Durata del contratto:

Anni: _____

Dati Catastali:

Foglio _____	Mappale _____	Sub. _____	Catg. _____	Classe _____	Vani : _____	Rendita _____
-----------------	------------------	------------	-------------	--------------	--------------	------------------

Determinazione della Superficie: Si ricorda che sono ammesse tolleranze max del 5% per eccesso o per difetto.

1) Superficie calpestabile appartamento	Superficie con H < ml. 1,70 Mq. _____ Superficie con H > ml. 1,70 Mq. _____
2) Superficie reale delle autorimessa ad uso esclusivo	Mq. _____
3) Superficie reale del posto macchina in uso esclusivo ancorché ubicato in spazi comuni comune.	Mq. _____
4) Superficie reale di balconi, terrazze, cantine ed accessori simili.	Superficie con H < ml. 1,70 Mq. _____ Superficie con H > ml. 1,70 Mq. _____
Superficie scoperta di pertinenza dell'immobile locato in godimento esclusivo.	Mq. _____

Si No Immobile vincolato ai sensi della legge 1° giugno 1939, n. 1089, o incluso nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Dotazione arredamento:

Nessun arredamento <input type="checkbox"/>	Arredamento sufficiente alla vivibilità <input type="checkbox"/>	Arredamento limitato alla cucina <input type="checkbox"/>
---	--	---

ELEMENTI OGGETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

ALL' INTERNO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE - ALLEGATO 3

- 1) Si No Abitazione costruita, completamente ristrutturata o integralmente restaurata, i cui lavori abbiano compreso anche il rifacimento o la messa a norma degli impianti e siano stati ultimati da non più di dieci anni dalla data di stipula del contratto;
 - 2) Si No Edificio isolato o villetta a schiera;
 - 3) Si No Impianto di riscaldamento a norma;
 - 4) Si No Impianto elettrico a norma;
 - 5) Si No Infissi provvisti di vetri doppi;
 - 6) Si No Porta blindata;
 - 7) Si No Sistemi fissi di oscuramento degli infissi esterni (persiane o avvolgibili) ovvero, esclusivamente per gli edifici all'interno delle Mura Urbane, gli scuroli;
 - 8) Si No Dotazione di doppio servizio igienico, purché il secondo servizio sia dotato di almeno tre apparecchi;
 - 9) Si No Allaccio alla rete del gas ovvero, quando la zona non sia servita dalla rete di distribuzione del metano, altro impianto di fornitura a norma o comunque ogni tipo di alimentazione a norma che consenta la climatizzazione, la cottura e la produzione di acqua calda sanitaria;
 - 10) Si No Allaccio alla fognatura dinamica comunale ovvero altro impianto di smaltimento liquami a norma;
 - 11) Si No Allaccio al pubblico acquedotto;
 - 12) Si No Posto auto scoperto di uso esclusivo;
 - 13) Si No Dotazione di spazi esterni in uso esclusivo (terrazze, loggiati, giardino, cortile, etc.) di superficie reale complessiva superiore al 30% di quella dell'abitazione della quale costituiscono pertinenza e non inferiore a mq. 20;
 - 14) Si No - Dotazione di spazi comuni (terrazze e lastrici solari, loggiati, aree a verde, impianti sportivi) la cui superficie reale, rapportata alla quota millesimale dell'immobile locato, sia pari complessivamente ad almeno mq. 20;
 - 15) Si No - Immobile a cui, in base all'Attestato di Prestazione Energetica, sia attribuita la classe energetica "D" o superiore ovvero, esclusivamente per gli edifici all'interno delle Mura Urbane, la classe energetica "F";
 - 16) Si No - Impianto di condizionamento;
 - 17) Si No - Impianto di allarme;
 - 18) Si No - Citofono o videocitofono;
 - 19) Si No - Impianto di ventilazione meccanica controllata;
 - 20) Si No - Impianto ascensore o elevatore;
 - 21) Si No - Dotazione di mobilio sufficiente a consentire la vivibilità;
 - 22) Si No - Impianto telefonico funzionante.
- Lucca, lì _____ Il Proprietario _____

Sulla base degli elementi sopra dichiarati, si comunicano che il canone concordato minimo è pari ad € _____ ed il canone massimo è pari ad € _____

Si ricorda che la presente non costituisce Attestazione ai sensi del D.M. 16/01/2017 ma semplice supporto per la verifica preventiva del canone concordato

L' A.S.P.P.I.